

**Maison 2 Pièces 22570 Perret****57 500 €**

Honoraires : 4,55 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 55 000 € hors honoraires )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 21 m<sup>2</sup>

Salle d'eau

WC

**1er étage / First floor :**Chambre - 21 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 372 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 12 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 55 m<sup>2</sup>
- Chambre
- Abri de jardin partage
- Terrain - 152 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenant - 172 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 1
- Chauffage - cheminée



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16479****House for sale /  
Maison à vendre  
22570 Perret****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )